



CENNÍK SLUŽIEB A ÚKONOV		platný od 1.1.2026		
Poplatky uhrádzané vopred pred prevedením úkonu		ZD	23% DPH	spolu
Poplatok za inkaso v hotovosti		2,03	0,47	2,50
Poplatok za potvrdenie správcu o bezdižnosti		12,20	2,80	15,00
Poplatok za úkony spojené so zmenou vlastníka		49,59	11,41	61,00
Poplatok za úkony spojené so zmenou vlastníka- dedičské konanie		23,58	5,42	29,00
Poplatok za potvrdenie (prerábanie bytu, vek stavby, verejná súťaž a iné)		4,07	0,93	5,00
Poplatok za vyhotovenie fotokopie z PD (pôdorys bytu, pivnice..)		6,50	1,50	8,00
Poplatok za odovzdanie-prevzatie náj.bytu		52,03	11,97	64,00
Poplatok za potvrdenie žiadosti pre UPSVaR (len vlastníci bytov)		3,25	0,75	4,00
Poplatok za kopírovanie tlačív/1 str. A4		0,81	0,19	1,00
Poplatok za duplikát nájomnej/kúpnej zmluvy		7,32	1,68	9,00
Poplatok za vyhľadávanie dokladu z archívu (okrem aktuálneho roka)		6,10	1,40	7,50
Zabezpečenie vymáhania pohľadávky exekučným, súdnym konaním, DD (mimo oprávnených nákladov)		378,05	86,95	465,00
Príprava podkladov na vydanie plat.rozkazu,žaloby,vypratanie bytu,prihlásenie pohľadávky pri osobnom bankrote		60,98	14,02	75,00
Prepočet a vyúčtovanie úveru na požiadanie vlastníkov (cena za 1 b.j.)		12,20	2,80	15,00
Predbežné vyúčtovanie		22,76	5,24	28,00
Hodinová zúčtovacia sadzba za údržbárske práce				
Hodinová zúčtovacia sadzba na údržbárske práce/hod.(BD a NP v správe/prac.dní)		18,70	4,30	23,00
Hodinová zúčtovacia sadzba na údržbárske práce/hod. (BD a NP v správe/soboty,neделе a sviatky)		28,46	6,54	35,00
Hodinová zúčtovacia sadzba na údržbárske práce/hod. (subjekty mimo správy/prac.dní)		28,46	6,54	35,00
Hodinová zúčtovacia sadzba na údržbárske práce/hod. (subjekty mimo správy/soboty,neделе a sviatky)		42,28	9,72	52,00
Hodinová zúčtovacia sadzba technika za práce mimo výkonu správy / hod. vrátane odpočtov mimo harmonogramu		20,33	4,67	25,00
Dopravné náklady za výjazd - mesto (Levice a Tlmače)		5,12	1,18	6,30
Dopravné náklady za výjazd - mimo mesta Levice do 25 km		10,16	2,34	12,50
Dopravné náklady za výjazd - mimo mesta Levice nad 25 km		11,79	2,71	14,50
Náhradný odpočet PRVN,neopodst.meranie teploty v byte, neopodst.žiadost' na údržbu, opätovné zapojenie vody		13,82	3,18	17,00
Poplatky uhrádzané z konta užívateľa pri ročnom zúčtovaní				
Vyhotovenie a zasielanie písomných upomienok/ks		4,88	1,12	6,00
Vyhotovenie a zasielanie SMS upomienok/ks		na náklady správcu		
Sankcia za účtovné operácie spojené s platbou za byt uhradenou na nesprávny účet/ks		4,72	1,08	5,80
Poplatok za doručovanie písomností na inú korešpondenčnú adresu/rok)		5,12	1,18	6,30
Doručovanie písomností na email (Zmluva o elektr.komunikácii)		na náklady správcu		
Portál Poschodoch (len registrovaní užívatelia)/mes		na náklady správcu		
Elektronické hlasovanie - na požiadanie vlastníkov		na náklady správcu		
Poplatok spojený s prevádzkou MaRT(centrály,SIMkarty,kontrola spotreby,prevádzka serv.,záloha dát,notifikácie,rozpočítavanie) byt/mes.		1,38	0,32	1,70
Poplatok spojený s prevádzkou MaRT-objekty bez UK a TUV byt/mes.		0,89	0,21	1,10
Rádiový odpočet údajov-objekty mimo správy cena za 1 merač (+dopravné náklady samostatne)		0,81	0,19	1,00
Poplatok za pohotovosť mes./byt		0,89	0,21	1,10
Poplatky uhrádzané z FPUaO / na rozúčtovanie				
Príprava podkladov k úveru v komerčnej banke		121,95	28,05	150,00
Príprava podkladov na úver zo ŠFRB, štátnu dotáciu,PSS,Wust.		365,85	84,15	450,00
Príprava podkladov pre stavebné konanie		199,19	45,81	245,00
Príprava podkladov pre vytýčenie inžinierskych sietí		55,28	12,72	68,00
Výkon stavebného dozora pri investíciách/opravách nad 30 tis. €		1% z ceny diela		
Ročný poplatok za spravovanie úveru do doby splatenia úveru (sledovanie a vyprac. ekonomických údajov podľa zmluvy) /1 úver		56,10	12,90	69,00
Uzatvorenie a zrušenie zmluvy o stavebnom sporení		56,10	12,90	69,00
Zmena TP a ost.úkony pri zmluve o stavebnom sporení		47,97	11,03	59,00
Uzatvorenie zmluvy o term.vklade		17,89	4,11	22,00
Spracovanie miezd / za 1 osobu)		7,48	1,72	9,20
Vypracovanie dohody o vykonaní práce alebo dohody o prac.činnosti podľa rozhodnutia vlastníkov		8,54	1,96	10,50
Vyhotovenie preberacieho protokolu, dokumentácia pri odovzdaní BD pri založení SVB, ukončenie zmlúv...		566,67	130,33	697,00
Doručovanie písomností v mene vlastníkov bytov iným subjektom		platná tarifa Slov.pošty		
Starostlivosť o kotolňu /rok (nezahŕňa náklady na kuriča)		160,98	37,02	198,00
Starostlivosť o 1 výt'ah/rok		56,91	13,09	70,00
Spísanie zmluvy na prenájom spoločných priestorov/dodatkov		6,50	1,50	8,00
Spísanie zmluvy na prenájom nájomných bytov/dodatkov		24,39	5,61	30,00