

Meno:

Adresa:

Posch.a č. bytu:

Mesto a PSČ:

VEC: Stanovisko a usmernenie k montáži zariadení na spoločné časti bytového domu (fasáda, strecha, balkóny, lodžie)

1. Montáž zariadení musia vykonávať odborne spôsobilé osoby/ firmy s prípadným potrebným oprávnením
2. Pred montážou je potrebné konzultovať typ materiálu do ktorého sa budú zariadenia kotviť a prípadnú hrúbku zateplenia v mieste montáže (emailom alebo telefonicky)
3. Zakazuje sa montáž zariadení do prístupných spoločných častí (schodisko, strecha, vestibuly, zádverie).
4. Zariadenia pre jednotlivé byty je možné inštalovať na fasádu bytového domu tak, aby bol odvod kondenzátu, prípadne stekajúcej dažďovej vody, riešený spôsobom, aby ostatní obyvatelia domu neboli obťažovaní a nebol poškodzovaný majetok ostatných vlastníkov (prečerpávanie kondenzátu, oddialenie kondenzátu od fasády, smerovanie kondenzátu na kríky, okapy, zvedenie kondenzátu po fasáde a pod.)
5. Prestupy z vonkajšej klimatizačnej jednotky do bytu a napájanie na klimatizačnú jednotku musia byť umiestnené za klimatizačnou jednotkou.
6. Iné typy prestupov, uloženia káblov, úchytov zariadení musia byť riešené vizuálne nerušivo, dostatočne pevne, tak aby nedochádzalo k poškodzovaniu spoločných častí bytového domu, alebo ostatných vlastníkov, týmito zariadeniami počas prevádzky (obzvlášť počas vetra, dažďa, sneženia – napr. zatekanie)
7. Za prípadné poškodenia spoločných častí zodpovedá v plnom rozsahu vlastník bytu ku ktorému prislúchajú predmetné zariadenia
8. V prípade že bytový dom nemá schválené pokyny k montáži a všeobecný súhlas s montážou na spoločné časti bytového domu, je potrebný osobitný súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov v bytovom dome resp. v zmysle aktuálnej platnej legislatívy
9. *presnejšie podmienky a požiadavky na umiestňovanie zariadení do spoločných častí bytového domu, môže upravovať domový poriadok bytového domu
10. **toto stanovisko nenahrádza prípadné potrebné povolenia od príslušných stavebných úradov

Ing. Viliam Rybár v.r.
konateľ spoločnosti
SLUŽBYT TLMAČE s.r.o.